

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku**

- Objekty určené k zateplení ( realizaci úspor energie ) jsou umístěny v areálu SOU opravárenského v Králíkách.
- Navržené stavební úpravy jsou realizovány na stavbách, které jsou ve vlastnictví investora. Navrženými stavebními úpravami nedochází ke změně zastavěnosti území – nedochází k nové výstavbě.
- Pro uvolnění staveniště nevzniká potřeba kácení trvalých porostů.
- Před zahájením stavby zhotovitel provede vytyčení stávajících vedení inženýrských sítí a během stavby zajistí jejich ochranu.
- Dostupnost staveniště je zajištěna po stávajících zpevněných komunikacích v areálu SOU opravárenského v Králíkách.

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů**

##### Výchozí podklady :

- místní šetření – zaměření stávajícího stavu objektu, posouzení stávajících konstrukcí, polohopisné a výškopisné zaměření pozemku v okolí stavby
  - Energetický audit, vyhotovený organizací SEAM – energetika, ing. Ivan Marek, energetický auditor, 789 53 Mírov. Energetický audit řeší doporučené zateplení stěn včetně soklu a výměnu vnějších okenních a dveřních výplní.
  - snímek z katastrální mapy, údaje o vlastnických vztazích
  - uživatelské a technické standarty, stavební program, požadavky a připomínky investora
  - stanoviska správců a vlastníků souvisejících podzemních a nadzemních inženýrských sítí
  - fotodokumentace dotčených objektů v areálu
- Před zahájením stavby zhotovitel provede vytyčení stávajících vedení inženýrských sítí a během stavby zajistí jejich ochranu.

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

- Podzemní inženýrské sítě jsou navrženy prostorově umístit v souladu s ČSN 73 6005.
- Navržené stavební úpravy jsou realizovány na stavbách, které jsou ve vlastnictví investora. Navrženými stavebními úpravami nedochází ke změně zastavěnosti území – nedochází k nové výstavbě.
- Stavba nezasahuje do ochranných ani bezpečnostních pásem sousedních staveb.

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

- Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém, poddolovaném či seismicky činném území.

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí**

- Stavba nezasahuje do ochranných ani bezpečnostních pásem sousedních staveb.
- Při realizaci stavby bude brán zřetel na minimalizování hlučnosti a prašnosti v době výstavby i při užívání stavby.
- Území stavby musí být zajištěno tak, aby nedošlo ke škodě na okolních pozemcích a stavbách. Případná znečištění komunikací během výstavby musí být průběžně a neprodleně odstraňována.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

- Asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou předpokládány.

**g) požadavky na zábory zemědělského půdního fondu**

- Vzhledem k charakteru stavby nevznikají požadavky na zábory ZPF.

**h) územně technické podmínky**

- Objekty dotčené stavebními pracemi jsou a nadále budou využívány pro účely teoretické a praktické výuky SOU opravárenského v Králíkách.
- Dostupnost staveniště je zajištěna po stávajících zpevněných komunikacích v areálu SOU opravárenského v Králíkách.
- Připojení objektů na síť technické infrastruktury stávající beze změn.
- Součástí předkládané PD je nově navržená vnější ochrana před bleskem.
- Odvedení atmosférických srážek za střešních rovin zateplováných objektů totožné se stávajícím řešením – část svodů svedena do stávající dešťové kanalizace, zbývající část vyvedena na terén a řešena zasakováním.

**i) věcné a časové vazby stavby, související investice**

- Nejsou.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

- Objekty dotčené stavebními pracemi jsou a nadále budou využívány pro účely teoretické a praktické výuky SOU opravárenského v Králíkách.

Základní objemové parametry stavby:

**SO-02 Domov mládeže**

• Plocha zateplované konstrukce - obvodové zdivo:	1233,50 m <sup>2</sup>
• Plocha zateplované konstrukce – výplně otvorů:	152,10 m <sup>2</sup>
• Plocha zateplované konstrukce - střeška, strop či podlaha:	798,80 m <sup>2</sup>
Zateplovaná plocha celkem:	2184,40 m <sup>2</sup>

Technické vybavení:

- nově navržena vnější ochrana před bleskem

**SO-04 Budova teoretické výuky**

• Plocha zateplované konstrukce - obvodové zdivo:	579,50 m <sup>2</sup>
• Plocha zateplované konstrukce – výplně otvorů:	127,90 m <sup>2</sup>
• <u>Plocha zateplované konstrukce - střeška, strop či podlaha:</u>	<u>288,30 m<sup>2</sup></u>
Zateplovaná plocha celkem:	995,70 m <sup>2</sup>

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- Celkové urbanistické pojetí PD neřeší – jedná se o zateplení stávajících objektů v areálu SOU opravárenského v Králíkách.
- Předmětem projektové dokumentace je realizace úspor energie SOU opravárenského spočívající v zateplení ochlazovaných konstrukcí jednotlivých objektů.
- Stěny objektů budou zateplený kontaktním zateplovacím systémem s venkovní silikonovou probarvenou omítkou zrnitosti 1,5mm, barva v kombinaci světle okrová – hnědá. Sokl objektů s dekorativní omítkou s kamennou drtí, barva tmavě hnědá.
- Vstupní dveře do všech objektů hliníkové s prosklením, okna plastová bílá s celoobvodovým kováním, členění dle výkresové části projektové dokumentace.
- Zastřešení objektů Domova mládeže ( SO-02 ). Nově navržena střešní krytina z falcovaného titan-zinkového plechu.
- Zastřešení Budovy teoretické výuky ( SO-04 ) valbovou střechou s krytinou z eternitových šablon - stávající beze změn.
- Klempířské prvky z poplastovaného plechu, barva tmavě hnědá.
- Okapový chodník kolem objektů z betonové dlažby 500x500x60mm.
- Opravy zpevněných ploch a komunikací a opravy přístupových chodníků ve shodné konstrukci dle stávající.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

- PD neřeší – jedná se o provedení zateplení objektů SOU opravárenského v Králíkách.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

- Vzhledem k charakteru stavby PD neřeší její bezbariérové užívání.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

- Na všech místech je třeba udržovat čistotu a pořádek, veškeré manipulační prostory a komunikace musí zůstat volné.
- Veškerá bezpečnostní opatření nesouvisející s navrženým zateplením stávající.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů – dělení stavby**

- Objekty dotčené stavebními pracemi jsou a nadále budou využívány pro účely teoretické a praktické výuky SOU opravárenského v Králíkách.
- Předmětem stavebních prací je celkové zateplení objektů včetně výměny okenních a vnějších dveřních otvorů objektů v areálu SOU opravárenského v Králíkách.

## **SO-02 Domov mládeže**

### **Architektonicko stavební řešení**

#### Dispoziční řešení:

- Dispoziční řešení objektu beze změn.

#### **Technický popis stávající stavby:**

- Objekt domova mládeže je tvořen ze dvou částí. Hlavní budova je zděná, obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 32,95 x 10,15m, výšky po okap cca 10,40m od +0,000 a zděným soklem proměnné výšky. Výška objektu po hřeben střechy je cca 14,025m. Tato část objektu má tři nadzemní podlaží a z větší části je podsklepená. Nad 3.NP je půdní prostor. Střecha objektu je sedlová s nosnou vaznicovou soustavou s bedněním a eternitovou krytinou. Ze dvou stran této části objektu jsou stávající přístřešky, zastřešené plechovou krytinou o mírném spádu.
- Vedlejší budova je zděná, obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 20,05 x 11,10m, výšky po okap cca 4,70m od +0,000 (celého objektu) a zděným soklem na jedné straně objektu výšky cca 3,0m, na druhé straně objektu cca 1,2m. Výška objektu po hřeben střechy je cca 8,9m. Tato část objektu má jedno nadzemní podlaží a celá je podsklepená. Nad 1.NP je půdní prostor. Střecha objektu je sedlová s nosnou vaznicovou soustavou s bedněním a eternitovou krytinou. V zadní části objektu je část objektu zastřešena pultovou střechou s plechovou krytinou.
- Svislé konstrukce zděné cihelné z cihel plných pálených, stropní konstrukce částečně dřevěné trámové se záklopem, z části klenuté do ocelových nosníků. Vnější i vnitřní omítky vápenné štukové. Část venkovního zdiva je opatřena eternitovým obkladem na dřevěném roštu.
- Stávající okna dřevěná špaletová, dvojité resp. zdvojená. Pouze šest oken v hlavní části objektu již bylo vyměněno – za nová, plastová. Vstupní dveře ocelohliníkové. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu.

#### **Technický popis navrhovaných opatření:**

Na uvedenou stavbu byl vypracován energetický audit. Zpracovatel :

Energetický auditor Ivan Marek ,SEAM – energetika, spol. s r.o., se sídlem Mírov 9, 789 53 Mírov. Jeho doporučení jsou zohledněna v projektu :

Navrhovaná opatření vychází z tohoto energetického auditu :

*Realizace úspor energie  
SOU opravárenské, Králíky  
B. Souhrnná technická zpráva*

- Obvodové cihelné zdivo objektu bude kompletně zatepleno kontaktním zateplovacím systémem – šedý polystyren tl.140mm ( $\lambda_D \leq 0,032$  ( $\lambda_U=0,033$ )W/mK)
  - Obvodové cihelné zdivo objektu pod úrovní terénu (800mm pod podlahou) bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem s perimetrickým polystyrenem tl.120mm ( $\lambda_D \leq 0,034$  ( $\lambda_U= 0,036$ )W/mK)
  - Výměna stávajících dřevěných oken za nová, plastová s izolačním dvojsklem, s uvažovaným celkovým souč. prostupu tepla  $U_w \leq 1,2$ W/m<sup>2</sup>K.
  - Výměna venkovních (vstupních) vchodových dveří za nová - s izolačním dvojsklem, s uvažovaným celkovým souč.prostupu tepla  $U_w \leq 1,2$ W/m<sup>2</sup>K ( plastové dveře ), popř.  $U_w \leq 1,5$ W/m<sup>2</sup>K ( hliníkové dveře ).
  - Zateplení stropní konstrukce nad 1.PP minerální vata tl.100mm  $\lambda_D \leq 0,038$  ( $\lambda_U= 0,040$ )W/m<sup>2</sup>K.
  - Zateplení stropní konstrukce nad 1.NP a zároveň nad 3.NP bude provedeno tep.izolací z minerální vaty tl.240mm (120mm + 120mm) – ( $\lambda_D \leq 0,038$  ( $\lambda_U=0,040$ )W/mK) do dřevěného roštu s pochůznou prkennou podlahou (pouze na části objektu).
  - Vnější ochrana před bleskem - navržena celková výměna vnější ochrany před bleskem včetně nového provedení zemnicí soustavy.
  - Klempířské prvky - nové klempířské prvky z plechu Lindab, barva tmavě hnědá.
  - Opravy zpevněných ploch, vegetační úpravy - po dokončení zateplení soklů a uložení zemnicí soustavy vnější ochrany před bleskem bude provedena úprava povrchů.
- zámková dlažba včetně podkladních vrstev v místech původních zpevněných ploch
  - okapový chodník z betonové dlažby 500x500x50mm do lože z drti
  - betonové žlabovky do lože z drti
  - vegetační úpravy v okolí stavby spočívající v ohumusování nezpevněných ploch dotčených stavbou a osetí travním semenem

#### Mechanická odolnost a stabilita

- Vzhledem k charakteru stavby PD neřeší.
- Počet kotevních prvků pro montáž polystyrénových desek bude doložen výpočtem odborné firmy a nákresem pro provádění. Výpočet bude navržen tak, aby splnil zatížení větrem dle ČSN P ENV 1991-2-4 (730035).

### **SO-04 Budova teoretické výuky**

#### **Architektonicko stavební řešení**

##### Dispoziční řešení:

- Dispoziční řešení objektu beze změn.

##### **Technický popis stávající stavby:**

- Řešený objekt učeben tvoří jeden celek. Je zhotoven z dvoupodlažní části objektu a částečně je tvořen z jednopodlažní části objektu. Budova jako celek je zděná, obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 19,65 x 16,35m, výšky po okap cca 7,60m od

+0,000 a s částečně betonovým soklem proměnné výšky. Objekt je bez podsklepení. Část půdorysu objektu je dvoupodlažní. Nad půdorysem této části objektu je půdní prostor. Střecha objektu je valbová s nosnou vaznicovou soustavou s bedněním a eternitovou krytinou.

- Část půdorysu objektu je pouze jednopodlažní zděná budova, zastřešená pultovou střechou. Pultová střecha je zastřešena plechovou krytinou na bednění.
- Svislé konstrukce zděné cihelné, stropní konstrukce betonové, železobetonové. Vnější i vnitřní omítky vápenné štukové.
- Stávající okna dřevěná zdvojená. Vstupní dveře dřevěné, prosklené. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu.

### **Technický popis navrhovaných opatření:**

Na uvedenou stavbu byl vypracován energetický audit. Zpracovatel :

Energetický auditor Ivan Marek ,SEAM – energetika, spol. s r.o., se sídlem Mírov 9, 789 53 Mírov. Jeho doporučení jsou zohledněna v projektu :

Navrhovaná opatření vychází z tohoto energetického auditu :

- Obvodové cihelné zdivo objektu bude kompletně zatepleno kontaktním zateplovacím systémem – šedý polystyren tl.140mm ( $\lambda_D \leq 0,032$  ( $\lambda_U=0,033$ )W/mK)
- Obvodové cihelné zdivo objektu pod úrovní terénu (800mm pod podlahou) bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem s perimetrickým polystyrenem tl.120mm ( $\lambda_D \leq 0,034$  ( $\lambda_U= 0,036$ )W/mK)
- Výměna stávajících dřevěných oken za nová, plastová s izolačním dvojsklem, s uvažovaným celkovým souč. prostupu tepla  $U_w \leq 1,2$ W/m<sup>2</sup>K.
- Výměna venkovních (vstupních) vchodových dveří za nová - s izolačním dvojsklem, s uvažovaným celkovým souč.prostupu tepla  $U_w \leq 1,5$ W/m<sup>2</sup>K ( hliníkové dveře ).
- Zateplení stropní konstrukce nad 1.NP a nad 2.NP bude provedeno tep.izolací z minerální vaty tl.200mm (100mm + 100mm) – ( $\lambda_D \leq 0,038$  ( $\lambda_U=0,040$ )W/mK)
- Vnější ochrana před bleskem - navržena celková výměna vnější ochrany před bleskem včetně nového provedení zemnicí soustavy.
- Klempířské prvky - nové klempířské prvky z plechu Lindab, barva tmavě hnědá.
- Opravy zpevněných ploch, vegetační úpravy - po dokončení zateplení soklů a uložení zemnicí soustavy vnější ochrany před bleskem bude provedena úprava povrchů.

- okapový chodník z betonové dlažby 500x500x50mm do lože z drti
- vegetační úpravy v okolí stavby spočívající v ohumusování nezpevněných ploch dotčených stavbou a osetí travním semenem

### **Mechanická odolnost a stabilita**

- Vzhledem k charakteru stavby PD neřeší.
- Počet kotevních prvků pro montáž polystyrénových desek bude doložen výpočtem odborné firmy a nákresem pro provádění. Výpočet bude navržen tak, aby splnil zatížení větrem dle ČSN P ENV 1991-2-4 (730035).

### **B.2.7 Základní charakteristika technologických zařízení**

- Složka technologických zařízení není součástí PD.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

- Viz. oddíl „Požárně bezpečnostní řešení stavby“.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

- a) kritéria tepelně technického hodnocení
  - Energetický audit, vyhotovený organizací SEAM – energetika, ing. Ivan Marek, energetický auditor, 789 53 Mírov. Energetický audit řeší doporučené zateplení stěn včetně soklu a výměnu vnějších okenních a dveřních výplní.
  - Projektovaná stavba je navržena v souladu s tepelně technickými požadavky na výstavbu.
- b) posouzení využití alternativních zdrojů
  - Navrhovaná stavba nevyužívá alternativních zdrojů energií.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby**

- Umístění a provedení stavby je v souladu s platnými hygienickými předpisy a vyhláškami.
- Vytápění objektu stávající.
- Likvidace splaškových vod stávající.
- Způsob výstavby musí být volen tak aby docházelo k minimálnímu ovlivnění prostředí sousedních provozů. V rámci stavby je třeba minimalizovat prašnost a hluknost.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém, poddolovaném či seismicky činném území.
- Součástí předkládané PD je nově navržená vnější ochrana před bleskem.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- Připojení objektů na síť technické infrastruktury stávající beze změn.
- Odvedení atmosférických srážek za střešních rovin zateplováných objektů totožné se stávajícím řešením – část svodů svedena do stávající dešťové kanalizace, zbývající část vyvedena na terén a řešena zasakováním.
- Součástí předkládané PD je nově navržená vnější ochrana před bleskem.
- Pro vedení podzemních inženýrských sítí platí obecné požadavky specifikované ČSN 73 6005. Před zahájením zemních prací nutno provést vytyčení všech podzemních sítí a zároveň oznámení termínu zahájení zemních prací správcům inženýrských sítí.
- Zemní práce v ochranném pásmu inženýrských sítí budou prováděny s maximální opatrností a do vzdálenosti 1 m od kraje vedení vždy ručním způsobem!

#### **B.4 Dopravní řešení**

- Dostupnost staveniště je zajištěna po stávajících zpevněných komunikacích v areálu SOU opravárenského v Králíkách.
- Zpevněné komunikace a přístupové chodníky ve stávající konstrukci.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- Na nezastavěných plochách v okolí stavby budou po jejím dokončení provedeny terénní úpravy spočívající v rozprostření ornice v tl. 100 mm a její osetí travní směsí.
- Upravované plochy zeleně budou ohumusovány vrstvou do 100 mm ornice. Před humusováním je třeba staveniště zbavit postavebních zbytků a zhutněné podloží rozrušit z důvodu navázání půdní kapilarity.
- Před humusováním v rovině bude na všech plochách provedena plošná úprava terénu + - 100 mm. Před humusováním svahů (1:5 – 1:1,5), bude provedeno svahování.
- Všechny upravované plochy zeleně, budou po ohumusování kvalitní ornici důkladně obdělány a vyrovnány a budou osety parkovou travní směsí v množství 0,035 kg/m<sup>2</sup>.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- Navrhovaná stavba je nevýrobního charakteru, vzhledem k navrhovanému provozu se dají předpokládat následující vlivy na ŽP:

##### Zplodiny, pachy:

- Vytápění objektů stávající – nedochází k navýšení koncentrace zplodin a pachů.

##### Splaškové vody:

- Likvidace splaškových vod stávajícím způsobem.

##### Dešťové vody

- Odvedení atmosférických srážek za střešních rovin zateplovaných objektů totožné se stávajícím řešením – část svodů svedena do stávající dešťové kanalizace, zbývající část vyvedena na terén a řešena zasakováním.

##### Odpady

- Odpady vznikající při výstavbě budou v rámci činnosti stavební firmy tříděny, druhotně využity, resp. odborně zlikvidovány.
- Odpady vznikající provozem budou tříděny, druhotně využity, resp. odborně zlikvidovány.
- Běžný komunální odpad ( odpad domovního charakteru ) bude likvidován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu.

V rámci realizace stavby se předpokládají následující druhy odpadů:



*Realizace úspor energie  
SOU opravárenské, Králíky  
B. Souhrnná technická zpráva*

Druh	Název	
030104	Piliny, hobliny, odřezky, dřevěná deska, dřevotřísková deska, dýha obsahující nebezpečné látky	N
120101	Piliny a nebo třísky železných kovů	O
120199	Odpady blíže neurčené	O
120103	Piliny a nebo třísky neželezných kovů	O
120105	Plastové hobliny a třísky	O
120113	Odpad ze svařování	O
140603	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
150101	Papírový a nebo lepenkový obal	O
150102	Plastový obal	O
150103	Dřevěný obal	O
150104	Kovový obal	O
150105	Kompozitní obal	O
150106	Směsné obaly	O
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
150202	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
170101	Beton	O
170102	Cihla	O
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
170203	Plasty	O
170301	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O
170405	Železo nebo ocel	O
170601	Izolační materiál s obsahem azbestu	N
170602	Ostatní izolační materiály	O
170603	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N

V rámci navrhovaného provozu se předpokládají následující druhy odpadů:

Druh	Název	
150101	Papírový a nebo lepenkový obal	O
150102	Plastový obal	O
150103	Dřevěný obal	O
150104	Kovový obal	O
200101	Papír a lepenka	O
200102	Sklo	O
200201	Biologicky rozložitelný odpad	O
200301	Směsný komunální odpad	O
200303	Uliční smetky	O
200399	Komunální odpady jinak blíže neurčené	O

- Odpad ze stavební výroby bude uložen na odpovídající skládce ve smyslu zákona „o odpadech“.

*Realizace úspor energie  
SOU opravárenské, Králíky  
B. Souhrnná technická zpráva*

- Veškeré odpady a manipulace s nimi budou prováděny dle příslušné kategorie (0 – ostatní + komunální odpad, N – nebezpečný odpad, který má (může mít) nebezpečné vlastnosti).
- S odpady kategorie N bude nakládáno v souladu s nařízením vlády ČR č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládáním s odpady. Tyto odpady budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu – zde bude uveden též postup v případě havárie.
- Nakládání s odpady bude řešeno zhotovitelem stavby, který je povinen:
  - specifikovat způsob shromažďování, třídění, skladování, přepravy, využití či nezávadného odstranění odpadů
  - konkretizovat prostor pro shromažďování odpadů, nádob pro jejich ukládání a prostředky pro přepravu v souladu s § 5,6,7 vyhlášky č. 383/2001 Sb.
  - zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem
  - připravit technické prostředky ke zneškodnění odpadů při vzniku havarijního stavu (např. únik kapalin ze stavebních strojů a automobilů)
- Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby, musí dodavatel respektovat hygienické normy pro výstavbu. Při výjezdu na silnici budou auta hlavně v dobách dešťů řádně čištěna. Při práci se zvýšenou prašností bude tato eliminována např. vhodným zkráplením apod.

#### Vegetační úpravy

- Na nezastavěných plochách v okolí stavby budou po jejím dokončení provedeny terénní úpravy spočívající v rozprostření ornice v tl. 100 mm a její osetí travní směsí.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

- Viz. oddíl „Požárně bezpečnostní řešení stavby“.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

- Dostupnost staveniště je zajištěna po stávajících zpevněných komunikacích v areálu SOU opravárenského v Králíkách.
- Připojení objektů na síť technické infrastruktury stávající beze změn.

#### **b) odvodnění staveniště**

- Staveniště bude odvodněno do stávajících uličních vpustí resp. bude odvodnění staveniště řešeno zasakováním na pozemku investora.

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

- Dostupnost staveniště je zajištěna po stávajících zpevněných komunikacích v areálu SOU opravárenského v Králíkách.
- Před zahájením prací je třeba projednat dopravní značení potřebné v době výstavby. Při výstavbě je nezbytné brát na zřetel na koordinaci stavby se stávajícím provozem techniky a pohybem osob.

- Dodávka vody pro stavební účely bude po dohodě s investorem zajištěna napojením na stávající vodovodní rozvody v jednotlivých zateplovacích objektech. Před započatím odběru bude s majitelem objektu dohodnut způsob měření a úhrady za odebrané množství vody.
- Přípojka elektrické energie pro stavební účely bude po dohodě s investorem zajištěna napojením na stávající rozvody v jednotlivých zateplovacích objektech a ukončena staveništním rozvaděčem s vlastním měřením spotřeby. Před započatím odběru bude s majitelem objektu dohodnut způsob úhrady za odebrané množství elektrické energie.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

- Území stavby musí být zajištěno tak, aby nedošlo ke škodě na okolních pozemcích a stavbách.
- Po dobu výstavby je třeba dbát na to, aby nebylo negativně ovlivněno ŽP zvýšenou prašností a hlučností.
- Prašnost musí být eliminována např. skrápěním vodou, osazením závěsů,....
- Případná znečištění komunikací během výstavby musí být průběžně a neprodleně odstraňována
- Stavební dodavatel v rámci své činnosti musí třídit a odborně likvidovat odpady. V rámci kolaudačního řízení bude předložena dokumentace o likvidaci či případném využití odpadů vzniklých při stavební činnosti.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin**

- Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob provizorním drátěným oplocením výšky 2,0m.
- Provizorní úpravy chodníků a komunikací budou provedeny v úpravě pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
- Případná znečištění komunikací během výstavby musí být průběžně a neprodleně odstraňována.
- Veškeré vstupy na staveniště musí být označeny příslušnými bezpečnostními značkami a tabulkami se zákazem vstupu nepovolaných osob.
- Asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou předpokládány.

**f) maximální zábory pro staveniště**

- Hlavní část zařízení staveniště a skládky stavebního materiálu budou po dohodě s investorem umístěny uvnitř oploceného areálu SOU opravárenského v Králíkách. Plocha zařízení staveniště přibližně 200 m<sup>2</sup>.
- V oploceném areálu SOU budou umístěny mobilní buňky pro vedení stavby, pro zaměstnance šatny, denní místnost, buňka pro skladování drobného stavebního materiálu a mobilní chemické WC. Nejvyšší předpokládaný počet pracovníků na stavbě 30.
- Pro zařízení staveniště není nutné budovat pomocné objekty – skladování stavebního materiálu je možné v oploceném SOU opravárenského v Králíkách.

**g) druhy odpadů a emisí při výstavbě**

- Viz. oddíl „B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana“.

**h) bilance zemních prací**

- Přebytečná vytěžená zemina z výkopových prací bude uložena na skládku stavebního materiálu.
- Ornice pro finální terénní úpravy bude dovezena.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

- Dodavatel stavby spolu s investorem seznámí určené pracovníky provozovatele s případnými riziky v souvislosti se stavební činností při předání staveniště.
- Pro práce bude použita běžná mechanizace, nákladní automobily, stroje pro zemní práce na automobilovém podvozku, zvedací zařízení, míchačky.
  - zemní práce běžnými stroji
  - přesun stavebních hmot (bloky, izolace apod.) mobilními jeřáby, zvedací plošiny
- Území stavby musí být zajištěno tak, aby nedošlo ke škodě na okolních pozemcích a stavbách.
- Po dobu výstavby je třeba dbát na to, aby nebylo negativně ovlivněno ŽP zvýšenou prašností a hlučností. Prašnost musí být eliminována např. skrápěním vodou, osazením závěsů,....
- Případná znečištění komunikací během výstavby musí být průběžně a neprodleně odstraňována
- Stavební dodavatel v rámci své činnosti musí třídit a odborně likvidovat odpady. V rámci kolaudačního řízení bude předložena dokumentace o likvidaci či případném využití odpadů vzniklých při stavební činnosti.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

- Při veškerých pracích během doby výstavby musí být dodržována ustanovení příslušných vyhlášek, předpisů a norem, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
- Zejména se jedná o zákon č. 262/2006 Sb. – zákoník práce a zákon č. 309/2006 Sb. - zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Při stavebních pracích platí Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. Pro bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení, přístrojů a náradí platí nařízení vlády č. 378/2001 Sb.
- Podmínky ochrany zdraví při práci řeší NV č.361/2007 Sb.
- Hygienické požadavky na pracovní prostředí stanoví nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

*Realizace úspor energie  
SOU opravárenské, Králíky  
B. Souhrnná technická zpráva*

- Pracovníci dodavatelských organizací musí být před zahájením prací prokazatelně proškolení z bezpečnostních předpisů a upozornění na možná nebezpečí.
- Pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě, je třeba upozornit zejména na následující povinnosti dodavatele stavby:
  - Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí zajišťovat bezpečné provedení prací na stavbě, zejména pokud se týká použití strojů a zařízení, pracovních prostředků a pomůcek, způsob dopravy a opatření při pracích za mimořádných podmínek.
  - Dodavatel stavby je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci.
  - Všechny otvory a jámy na pracovištích nebo komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty nebo ohrazeny.
  - Při provádění elektrikářských prací je třeba dodržovat elektrotechnické předpisy, z nichž upozorníme zejména na tyto:
    - ČSN 332000 – 4.41 Ochrana před úrazem el. Proudů
    - ČSN 343100 bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních
    - Obsluha stroje pracujícího na stavbě musí mít osvědčení podle vyhl. MSV č. 77/5 Sb.
- Stavební návrh objektu odpovídá platným ČSN a bezpečnostním předpisům, zejména:
  - zabezpečení areálu proti samovolnému vniknutí
  - protipožární zabezpečení
- Pro práce bude použita běžná mechanizace, nákladní automobily, stroje pro zemní práce na automobilovém podvozku, zvedací zařízení, míchačky, domíchávače.
  - zemní práce běžnými stroji
  - přesun stavebních hmot ( keramické bloky, izolace apod. ) mobilními jeřáby, zvedací plošiny
- Stavební úpravy budou prováděny ve vyčleněném prostoru.
- Dodavatel stavby spolu s investorem seznámí určené pracovníky provozovatele s případnými riziky v souvislosti se stavební činností při předání staveniště.
- Veškeré vstupy na staveniště musí být označeny příslušnými bezpečnostními značkami a tabulkami se zákazem vstupu nepovolaných osob.
- Zástupce zhotovitele písemně ve stavebním deníku potvrdí, že jeho zaměstnanci jsou proškolení z hlediska BOZP a mají oprávnění k vykonávané činnosti.
- Při manipulaci strojů a vozidel stavby zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.
- Při zásobování stavby bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

- Provizorní úpravy chodníků a komunikací budou provedeny v úpravě pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

- Při zásobování stavby bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců.
- Při manipulaci strojů a vozidel stavby zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

- Stavební práce budou z části probíhat za současného provozu SOU opravárenského. Při výstavbě je nezbytné brát na zřetel na koordinaci stavby se stávajícím provozem a pohybem osob v areálu SOU opravárenského.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

- Předpokládané zahájení výstavby: 03/ 2015
- Předpokládané ukončení výstavby: 08/ 2015
- Stavba nebude členěna do etap.

Ve Vysokém Mýtě, září 2014

Vypracoval: František Skála